

Wereldhave opgewekt over zijn winkelcentra

door
Pieter van Erven Dorens

AMSTERDAM • Vastgoedfonds Wereldhave, met veertien winkelcentra in Nederland, was op de goede weg voordat de nieuwe lockdowns toesloegen op zijn thuismarkten Nederland, Frankrijk en België.

Wereldhave zag in de maanden juli, augustus en september in zijn Nederlandse winkelcentra 'slechts' 6,8% minder bezoekers dan in hetzelfde kwartaal vorig jaar, meldde het vastgoedconcern vrijdag. In het tweede kwartaal was er nog een duikeling van 22,9%. Dat was nog netjes vergeleken met Frankrijk, waar toen een bezoekersval werd gemeten van 56,8%.

Winkeliers betaalden in het derde kwartaal ook beter hun huren. In Nederland kwam zelfs 98% van de huur binnen, in Frankrijk 83%. In de eerste negen maanden kwam er in totaal netto €101,7 miljoen aan huur binnen, ruim een vijfde minder



Wereldhave's winkelcentrum Vier Meren in Hoofddorp. FOTO WERELDHAVE

dan een jaar eerder. De vraag is nu hoe de nieuwe maatregelen het concern gaan treffen. Voor Nederland voorziet Wereldhave een beperkte impact, omdat de winkelcentra daarbij voorlopig alleen geraakt worden door het mondkapjesadvies en de sluiting van de in pandig horeca.

Omdat er meer huur binnenkomt dan verwacht, de rentekosten iets lager uitvielen, er nieuwe huurovereenkomsten werden gesloten en er flink in de kosten gesneden is, verhoogde We-

reldhave zijn winstverwachting voor 2020. Met het voorbehoud dat de maatregelen dan niet strenger moeten worden.

Koerswinst

Op de beurs boekte het aandeel Wereldhave vrijdag 19,3% koerswinst. Ten opzichte van een jaar geleden staat het aandeel nog wel op 58% verlies. Vergeleken met drie jaar geleden is er zelfs driekwart van de koers afgekald, mede door structurele oorzaken zoals de opmars van online winkelen.



naam	open	hoog	laag	slot	v. slot	+/-	omzet	k/w
ABN Amro	7,54	7,69	7,51	7,62	7,42	2,75	+0,20	45850
Adyen	1551,50	1568,00	1538,00	1566,50	1562,00	0,42	+6,50	104752
Aegon	2,45	2,51	2,44	2,50	2,45	2,13	+0,05	32549
Ahold Delh.	24,24	24,50	24,16	24,31	24,31	0,00	+0,00	64262
Alkermid	86,40	87,02	85,18	85,86	86,68	-0,95	-0,82	45106
ASML Intl.	12,42	12,60	12,26	12,45	12,45	-0,02	+0,00	91022
ASML Intl.	130,10	131,75	128,80	127,00	131,50	-3,42	-4,50	40641
ASML Hold.	317,50	320,25	314,50	316,60	320,10	-1,09	-3,50	204741
ASR Nederl.	28,11	28,43	27,89	28,08	28,09	-0,04	-0,01	6269
DSM	141,85	143,05	140,70	141,30	141,75	-0,32	-0,45	32701
Galapagos	103,75	107,75	103,65	107,75	103,75	3,86	+4,00	34988
Heineken	79,36	81,22	79,18	81,16	79,48	2,11	+1,68	74797
IMCD	105,90	105,96	103,85	104,30	104,40	-0,10	-0,10	11493
ING Groep	6,50	6,66	6,43	6,59	6,45	2,23	+0,14	116889
Just Eat	103,55	103,60	101,15	101,20	102,90	-1,65	-1,70	56146
NN Group	32,70	32,95	32,38	32,55	32,69	-0,43	-0,14	27634
Philips	41,68	42,36	41,42	42,17	41,71	1,09	+0,46	78777
Prosus	80,48	80,90	79,04	79,40	80,38	-1,22	-0,98	86499
Randstad	48,95	49,45	48,27	48,63	49,18	-1,12	-0,55	17951
Rekx	18,00	18,11	17,92	18,00	18,11	-0,58	-0,11	26501
Roy. D. Shell A	10,73	11,03	10,70	10,87	10,84	2,16	+0,23	143771
Royal KPN	2,34	2,42	2,34	2,40	2,34	2,61	+0,06	34959
Unilever	51,06	51,86	50,82	51,10	51,52	-0,82	-0,42	149689
WFD Uni.-R.	37,70	38,90	37,60	38,00	37,86	0,37	+0,14	33024
Wolters Kluw.	71,32	71,98	71,06	71,34	71,62	-0,39	-0,28	28497

naam	slot	±	+/-
Aalberts	33,09	+1,16	+0,38
Air France-KLM	3,29	+1,83	+0,06
Alice Europe	4,24	-0,12	-0,01
Aperam	25,61	+0,99	+0,25
Arcadis	19,69	+0,82	+0,16
Basic-Fit	22,55	-0,44	-0,10
BE Semiconductor	38,81	-0,49	-0,19
Bookairs Westminster	18,68	+0,32	+0,06
Corbion	41,55	-0,24	-0,10
Eurocommercial	10,20	+5,26	+0,51
Fagron	19,96	-0,20	-0,04
Flow Traders	28,76	-1,24	-0,36
Fugro NV	3,54	+0,40	+0,01
GrandVision	23,45	-0,42	-0,10
Intertrust	13,90	+1,91	+0,26
Kon. Vopak	46,53	+0,06	+0,03
NSI	29,00	-2,19	-0,65
OCI N.V.	10,71	+1,32	+0,14
Pharming Group	0,93	+1,37	+0,01
PostNL	3,00	+1,45	+0,04
Royal BAM Group	1,15	+0,88	+0,01
SBM Offshore	15,02	+0,77	+0,12
Signify NV	34,94	+0,66	+0,23
TKH Group	28,90	+1,69	+0,48
Warsh. de Pauw	29,02	-0,82	-0,24

naam	slot	±	+/-
Accell Group	24,45	+1,24	+0,30
Accsys Technol.	0,98	+0,20	+0,00
Adam Commod.	18,06	-1,42	-0,26
Ajax	15,80	-0,25	-0,04
Aiflen	58,80	-0,51	-0,30
AMG	16,18	+1,28	+0,21
Avantium	6,18	+0,98	+0,06
B&S Group	6,37	-0,47	-0,03
Brunel Intern.	6,48	+0,78	+0,03
ForFarmers	5,46	-0,55	-0,05
Heijmans	7,64	+0,92	+0,07
ICI Group	7,80	+1,83	+0,14
Kendrión	16,08	-2,55	-0,42
Lucas Bols	7,50	-0,79	-0,06
Nedap	47,30	-0,63	-0,30
Neways Electronics	8,08	-0,25	-0,02
Nibc Holding	7,43	+0,27	+0,02
Ordina Beheer N.V.	2,32	+1,75	+0,04
Sif Holding	15,78	-2,11	-0,34
Sligro Food	13,82	-1,99	-0,28
TomTom	6,14	-0,24	-0,02
Van Lanschot	16,76	+2,70	+0,44
Vastned	23,00	+1,77	+0,40
Wivory Therap.	4,63	+0,54	+0,03
Wendthof	9,34	+19,30	+1,51

naam	slot	±	+/-
AEX	554,34	+0,03	+0,14
AEX All-Share	798,76	-0,06	-0,51
AMX	827,41	+0,35	+2,88
ASX	937,29	+0,98	+9,06
Bel 20	3246,45	+1,38	+4,26
CAC 40	4909,64	+1,20	+5,26
DAX	12645,75	+0,82	+1,03
Euro Stoxx 50	3198,88	-0,87	+2,45
Euronext 100	979,97	+0,76	+7,42
FTSE MIB	19285,41	+1,09	+2,08
IBEX 35	6893,40	+1,42	+6,80
Istanbul SE	1190,63	-0,64	-7,69
OMX	1819,94	+0,20	+3,65
PSI 20	4139,40	+0,52	+21,27
RTS Index	1164,06	+0,76	+8,82
SMI	10023,90	-0,25	+24,85

naam	in euro	in dollar
Antilliaanse gulden	0,4742	0,5594
Australische dollar	0,6013	0,7128
Canadese dollar	0,6416	0,7606
Chinese yuan	0,1262	0,1495
Deense kroon	0,1344	0,1593
Engelse pond	1,0987	1,3025
Hong Kong dollar	0,1068	0,1290
Japanees yen	0,0081	0,0095
Nieuwe Zeel. dollar	0,5636	0,6681
Noorse kroon	0,0912	0,1081
Poolse zloty	0,2188	0,2594
Zuid-Afrik. rand	0,0521	0,0618
Zweedse kroon	0,0963	0,1142
Zwitserse frank	0,9325	1,1054
Euro	-	1,1854
USD	0,8436	-

Lokale Aandelen

naam	slot	±	+/-
Alice Europe	4,25	-1,28	-0,06
Alumex	0,38	+0,00	+0,00
AND Intl Publishers	1,55	+0,00	+0,00
AP Alternat	0,07	-0,00	+0,00
Atrium European R.E.	2,25	+1,58	+0,04
Betar Bed	3,81	-4,75	-0,19
Bever Holding	4,20	+16,67	+0,60
Bousard & Gavaudan	17,70	+0,00	+0,00
Boussard GBP	10,00	+0,00	+0,00
Brill. Kon.	17,70	+0,00	+0,00
CM.COM	18,60	+2,20	+0,40
Coca Cola Europ.	33,20	+0,61	+0,20
Core Laborator.	12,80	-1,54	-0,20
Crac	2,08	+0,00	+0,00
DGB Group N.V.	0,95	+0,00	+0,00
DPA Group	1,12	+2,29	+0,03
Ease2pay	0,85	-0,93	-0,01
Esperite	0,03	+0,00	+0,00
Eurocastle Inv.	5,78	+0,00	+0,00
Fastned	13,40	-0,74	-0,10
HAL Trust Unit	113,00	+0,36	+0,40
Heineken Hold.	71,15	+1,43	+1,00
Hunter Douglas	51,60	+0,39	+0,20
Hunter Douglas Prf	0,23	+0,00	+0,00
IEX Group	1,74	+2,35	+0,04
JDE Peets	33,28	-1,39	-0,47
Kiadis Pharma	1,52	-0,26	+0,00
Lavide Holding	0,32	+0,00	+0,00
MAREL	4,58	+0,44	+0,02
NedSense Enterpr	0,13	+7,50	+0,01
Nepi Rockcastle	3,64	-3,41	-0,12
New Sources Energy	0,67	+0,00	+0,00
Novisource	0,92	+0,00	+0,00
Oranjewoud	6,00	+9,09	+0,50
Pershing	29,35	-1	