

Tekst: Jolanda Groothuis / Foto's: Wim van 't Hoff (Eyemagic) ■

Architect Friso Woudstra ontwierp, WBC Bouwgroep voerde uit

■ Een indrukwekkend nieuw landhuis op Landgoed Ruurlo



“Hier wilde ik als kind al wonen, struinen rond de gracht en in de stallen; ik vond het heerlijk”



Ruurlo is sinds kort een landhuis rijker met het karakter van een kasteel uit de achttiende eeuw. Architect Friso Woudstra uit Vorden ontwierp het indrukwekkende object. WBC uit Winterswijk realiseerde de bouw in opdracht van Hermance Gransberg barones van Heeckeren van Kell en haar echtgenoot Joost Gransberg. Hiermee wordt beider grote wens verwezenlijkt; het huis van hun dromen op het landgoed van Hermance' voorvaders dat een rijke geschiedenis kent.



Hoewel de barones niet opgroeide in Ruurlo, woont zij sinds 2010 met haar gezin op het landgoed in een prachtige oude boerderij die er onderdeel van uitmaakt. "Hier wilde ik als kind al wonen, struinen rond de gracht en in de stallen; ik vond het heerlijk. De sfeer is ongekend, maar de ruimte in de huidige boerderij is voor ons gezin te beperkt", vertelt Hermance.

Landgoedbeheer

Hermance is de enige dochter en erfgename van Mr. Louis Gaspard Alexander Willem baron van Heeckeren van Kell. Toen hij in 2019 overleed erfde ze een landgoed van een kleine tweehonderd hectare waarvan het beheer de nodige aandacht vraagt. Hermance: "We hebben relatief veel pachters; twaalf melkveehouders die we zoveel mogelijk faciliteren. Daarnaast vraagt het bosbeheer de nodige aandacht, mede door de toenemende droogte. Ons uitgangspunt is de biodiversiteit te vergroten. Daarnaast wordt het landgoed steeds meer bezocht door wandelaars. Dat vergt aandacht voor het onderhoud aan paden en bomen."



Het landhuis van je dromen

More gevestigd. De naam voor ons nieuwe huis was daarom snel duidelijk; 'Klein Ruurlo'. Ondertussen kwam WBC ook in beeld. Deze aannemer heeft in het verleden, tot grote tevredenheid, vergelijkbare projecten van Friso Woudstra gerealiseerd. We namen zijn advies om het gesprek met directeur Jelle Hegeman aan te gaan graag ter harte."

Extra dimensie

Jelle Hegeman: "Voordat je überhaupt in gesprek met elkaar gaat is het van belang dat je als aannemer zeker weet zo'n project aan te kunnen. Voor ons bestond hierover geen enkele twijfel en ook Friso Woudstra zette er geen kanttekeningen bij. Uiteraard waren er meerdere partijen die, evenals wij, pleitten om dit

Klassieke ontwerpstyl

Hermance en Joost kregen in 2015 de mogelijkheid om een deel van de grond van de buurman te kopen. Hierop mocht een huis gebouwd worden, terwijl de resterende landbouwgrond natuurakkers en bos zouden worden. Dit bleek voor hen dé uitgelezen kans om op deze plek, midden in de natuur en op het familie-landgoed het huis van hun dromen te laten bouwen. Er volgden gesprekken met architect Friso Woudstra uit

Vorden. Hermance: "Friso staat landelijk bekend om zijn klassieke ontwerpstyl en bovendien kent hij onze familie van eerdere opdrachten. Samen gingen we de uitdaging aan om een nieuw huis te realiseren met de uitstraling van een oud landhuis, maar met eigentijds comfort. Een landhuis op een landgoed met trapgevels en een traptoren; een associatie met een kasteel werd derhalve al gauw gemaakt. In het oude kasteel Ruurlo, het voormalige familiehuys, is nu Museum

Hart verpand...





Hermance Gransberg:
“Samen met architect Friso Woudstra gingen we de uitdaging aan om een ogenschijnlijk oud landhuis te realiseren, maar met eigentijds comfort.”



project te mogen uitvoeren. Niettemin werd ons op basis van vertrouwen, ervaring en prijs, begin vorig jaar de opdracht gegund. Dit project te mogen bouwen is een fantastische toevoeging aan ons referentiekader. Bovendien ligt de locatie op steenworp afstand van ons bedrijf, waar onze vaklieden -heel begrijpelijk- blij mee waren. We werken landelijk en zijn ook in Duitsland actief. Dikwijls is er sprake van lange reizen. De combinatie van het dichtbij huis aan zo'n buitengewoon mooi project te mogen werken, gaf het een extra dimensie."

Topteam

"Een goedlopend bouwproces start met het kritische oog van de werkvoorbereiding. Het geheel moet tot in detail kloppen alvorens de eerste schop de grond ingaat. Uiteraard vergt elke bouw zijn eigen specialisme, maar de vele, unieke elementen van dit object vroegen wel degelijk om extra aandacht. Daar gingen veel overleg en voorwerk aan vooraf", aldus Jelle Hegeman. "Bovendien is niet elke partij of onderaannemer inzetbaar op een specialistisch project als deze. Het was van belang om de juiste mensen te selecteren

waarvan we zeker wisten dat zij de kennis en kunde in huis hebben om hun taken professioneel uit te voeren. Ons netwerk is breed en derhalve was het geen al te ingewikkelde puzzel om partijen te vinden waarvan we wisten dat zij dit project konden uitvoeren. Met elkaar -de familie Gransberg, Friso Woudstra, de onderaannemers en ons projectteam- vormden we een topteam. Het hele bouwproces verliep in goede harmonie met alle betrokken partijen, waarbij de projectteambezetting, met de enorme drive van de vakkundige

medewerkers, de basis vormde voor een succesvolle afronding. Het hele bouwtraject verliep feitelijk zonder noemenswaardige stagnatie en in lijn met de op voorhand afgegeven planning. Tussendoor vonden er enkele wijzigingen plaats waar we op moesten anticiperen.

Deze vormden echter geen belemmering met het oog op de oplevering die 1 november plaatsvond.”

Hart verpand

Het nieuwe landhuis heeft alles weg van een achttiende-eeuws buitenhuis. De

materialen zijn niet van oud te onderscheiden. Zo zijn de bakstenen splinternieuw maar op een traditionele manier gebakken en van een groter formaat dan standaard. De dakpannen daarentegen zijn wel oude Hollandse pannen van minstens honderdvijftig jaar. Volgens Jelle Hegeman was het een flinke klus waaraan de nodige uitdagingen ten grondslag lagen: “Het object heeft een inhoud van maar liefst 1800 kuub plus een kelder van ruim 1000 kuub. We zijn er oprecht trots op dat we als bouwkundig aannemer onze steen hebben mogen bijdragen aan dit fantastische landhuis. Maar tevens zijn we dankbaar voor de fijne samenwerking. Joost, Hermance en hun twee kinderen komen op een plek te wonen waaraan ze hun hart letterlijk hebben verpand. Mooier kan het niet.”





Jelle Hegeman:

“Voordat je überhaupt in gesprek met elkaar gaat is het van belang dat je als aannemer zeker weet zo’n project aan te kunnen. Voor ons bestond hierover geen enkele twijfel.”

■ WBC Bouwgroep

Afgelopen januari droeg voormalig directeur Henry Hegeman na bijna 35 jaar het stokje over aan zijn zoon Jelle en het managementteam van WBC Bouwgroep. Jelle Hegeman: “Het is onze intentie om te handhaven waar WBC al meer dan 65 jaar goed in is; bouwen! We hechten grote waarde aan langdurige relaties, niet alleen met opdrachtgevers, architecten en onderaannemers, maar zeker ook aan ons gemotiveerde team. Er zijn ruim 75 vaklieden werkzaam in vast dienstverband en we zijn trots op de lange dienstverbanden. Onze klantgerichtheid en creativiteit leiden altijd tot optimale bouwoplossingen en een hoog afwerkingsniveau. Bovendien gaan onze betrokken specialisten geen uitdaging uit de weg en hebben ze met hun Achterhoekse en Twentse mentaliteit maar één doel voor ogen; alle projecten naar volle tevredenheid opleveren. We hebben een sterke positie in maatwerkprojecten en richten ons op:

- Retail
- Industrie
- Scholen
- Gezondheidszorg
- Utiliteitsbouw
- Hoogwaardige woningbouw
- Theaters en cultuurhuizen

